

Huur je voor de eerste keer een studentenkamer?
Of is jouw studentenkamer je tweede thuis geworden?
Eén adres:

KOTATLIMBURG.BE

Huren uit dit kamerbestand biedt niets dan voordelen!

- Verhuurders van het kamerbestand **moeten gebruik maken van het modelhuurcontract**. Lees deze huurovereenkomst op voorhand na op onze website zodat je weet wat je kan verwachten.
- Noteer 31 oktober alvast in je agenda. Lever jouw contract vóór deze datum in bij de huisvestingsdienst van jouw onderwijsinstelling. Zo heb je **recht op een gratis brandverzekering!**
- Bij vragen in verband met het kotleven, neem contact op met je huisvestingsdienst. Ook bij geschillen kan de huisvestingsdienst bemiddelen of je doorverwijzen voor **gratis juridisch advies**.



KOTATLIMBURG.BE
DÉ WEBSITE
VAN UHASSELT,
HOOGESCHOOL PXL EN
HOOGESCHOOL UCLL
ALS JE OP ZOEK BENT
NAAR EEN KOT

KAMER GEVONDEN?

Hier moet je op letten:

- Check of de eigenaar daadwerkelijk deel uitmaakt van het kamerbestand en ons modelhuurcontract gebruikt. Dit kan via onze website www.kotatlimburg.be.
- Het modelhuurcontract geldt voor max. 12 maanden.
- De prijs op het contract is de uiteindelijke huurprijs.
- De enige extra kosten die bij de huurprijs aangerekend mogen worden zijn kosten voor energie, water, telecommunicatie en de gemeentebelasting.
- Bij onduidelijkheid of vragen over de kosten: vraag de eigenaar om een toelichting.
- De waarborg mag maximum 2 maanden huur bedragen. De waarborg dient, ten vroegste 3 maanden voor de start van je huurperiode, gestort te worden op een rekening van de verhuurder of een geblokkeerde rekening van de huurder.
- Stel samen met de kotbaas een plaatsbeschrijving op wanneer je in- en uithuist, door jullie beiden ondertekend. Vraag ook jouw exemplaar van deze plaatsbeschrijving aan de eigenaar.
- Kijk goed uit wat je ondertekent en lees alles goed na! Eens getekend, kan je het contract moeilijk verbreken.
- Laat het contract ook door één van je ouders of wettelijke voogd ondertekenen als je nog geen 18 jaar bent.
- Neem na de ondertekening een eigen exemplaar van het contract mee.
- Je kan je contract voor de huurperiode ingaat, opzeggen. Dit is gratis tot 3 maanden voor de huurperiode start. Nadien betaal je 2 maanden opzeg. Je contract opzeggen wanneer de huurperiode gestart is, kan enkel onder bepaalde voorwaarden.
- Als je op uitwisseling gaat en je kamer wil onderverhuren, kunnen we jouw kamer op onze lijst voor onderverhuur plaatsen. We bezorgen je ook een onderverhuurcontract indien je dit wenst.



Meer uitgebreide informatie
over het huren van een kot: *FAQ*
www.kotatlimburg.be

KOT  **LIMBURG**